ENSEMBLE
Nº 52

WOHNUNG 4.0.3
MAISONETTE

2 ZIMMER, EG/UG

57,95 m² WOHNFLÄCHE

EG

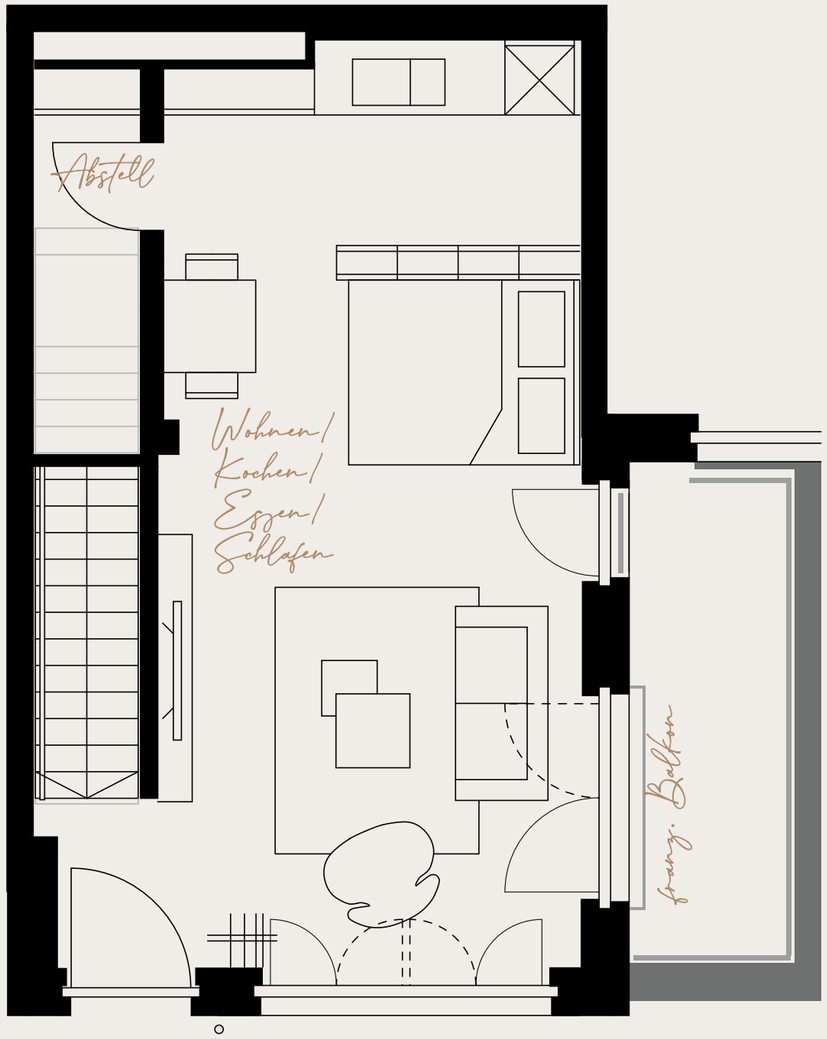
Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	31,70 m²
Abstell	3,10 m²
Wohnfläche	**34,80 m²**

UG

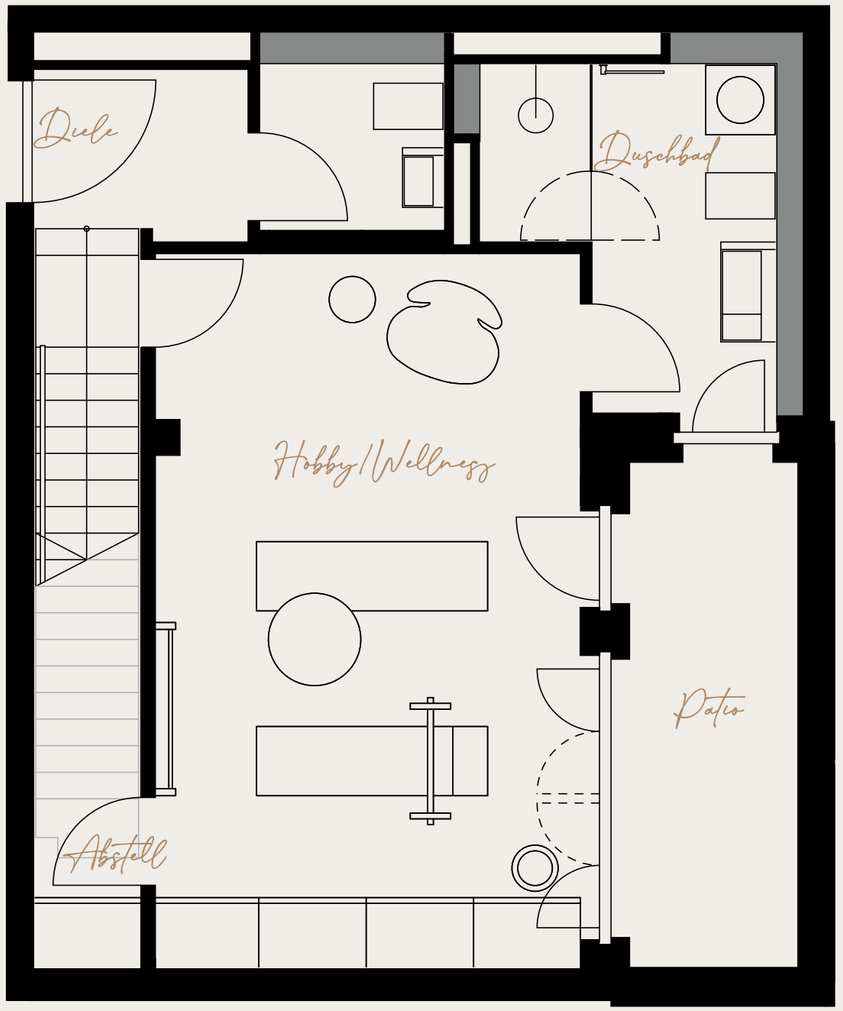
Hobby/Wellness	23,30 m²
Duschbad	7,60 m²
WC	2,80 m²
Abstell	2,90 m²
Diele	2,70 m²
Patio	7,00 m²
Nutzfläche	46,30 m²
Wohnfläche (50%)	**23,15 m²**
Gesamtwohnfläche	**57,95 m²**
Gesamtnutzfläche*	**77,60 m²**

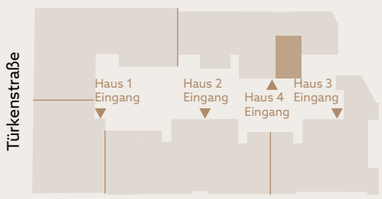
*Diese Summe inkludiert 50% aller Freiflächen

EG



UG





Maßstab 1:50

1 m

N

Haftungsausschluss:
Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich.
Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.